

MEMORIA DESCRIPTIVA

| | | |
|------------------|---|-------------------------------|
| CONDICION | : | TITULAR |
| NOMBRE | : | LADY CARLA LIZARRAGA CHIRINOS |
| PREDIO | : | "LA VICTORIA" |
| SECTOR | : | LA VICTORIA |
| DISTRITO | : | BELLA UNION |
| PROVINCIA | : | CARAVELI |
| DEPARTAMENTO | : | AREQUIPA |
| UNIDAD CATASTRAL | : | ** |
| DATUM | : | PSAD 56 /PERU |
| ZONA GEOGRAFICA | : | 18 Sur |

PREDIO: COLINDANCIAS Y LINDEROS AREA A DESMEMBRAR

| | LINDERO (METROS) | COLINDANTES |
|--------------|------------------|---|
| POR EL NORTE | : 200.00 m. | Con terrenos eriazos del estado, derecho a vía y carretera Panamericana de por medio. |
| POR EL ESTE | : 998.17 m. | Con área saldo matriz. |
| POR EL SUR | : 194.82 m. | Con área saldo matriz. |
| POR EL OESTE | : 1026.05 m. | Con propiedad de CMS INTERNATIONAL RESOURCES S.A. |

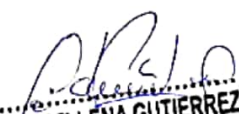
AREA Y PERÍMETRO: Los linderos arriba descritos, conforman una poligonal perimétrica de: **2455.03 m.**, dentro de los cuales se encierra un área de **20.0000 ha.**

PREDIO: COLINDANCIAS Y LINDEROS AREA SALDO MATRIZ

| | LINDERO (METROS) | COLINDANTES |
|--------------|------------------------------|---|
| POR EL NORTE | : 2080.00 m. | Con terrenos eriazos del estado, derecho a vía y carretera Panamericana de por medio. |
| POR EL ESTE | : 510.00, 1440.00 m. | Con terrenos eriazos del estado. |
| POR EL SUR | : 1430.00, 575.00, 388.00 m. | Con terrenos eriazos del estado. |
| POR EL OESTE | : 912.68, 194.82, 998.17 m. | Con propiedad de CMS INTERNATIONAL RESOURCES S.A. y área a desmembrar. |

AREA Y PERÍMETRO: Los linderos arriba descritos, conforman una poligonal perimétrica de: **8528.67 m.**, dentro de los cuales se encierra un área de **402.7363 ha.**

Fecha: Mayo 2021


 EDWARD Y. VILLENA GUTIERREZ
 INGENIERO AGRONOMO - CIP. 65177
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 001495VCPZR XII

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Predio Urbano
PROP.-5
 RUSTICO

REGION AREQUIPA

DISTRITO DE BELLA UNION-CARAVELI

PLANO N° E-00181699

ANEXO 2

FICHA N° 61607

a). ANTECEDENTE DOMINIAL : Cámara de Dominio -----

| Presntación de Títulos al Diario | | | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|---------|--------|
| DIA | MESES | AÑO | HORA | ASIENTO | TOCADO |
| 07 | 10 | 1997 | 15:07 | 82028 | II-C |

Derechos S/. 5.00

Recibo No. 523725

I-101068

b). DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.- Predio rústico denominado "La Victoria", ubicado en el Distrito de Bella Unión, provincia de Caraveli, departamento de Arequipa. Área.- 498,87 Hás. (Cuatrocientos noventa y ocho hectáreas y 8,700,00 metros cuadrados). Linderos y Edificios Perimétricos.- Por el Norte, con terrenos eriazos del Estado y con un segmento recto de 2,380,00 ml., carretera Panamericana por medio y por el Sur, con terrenos eriazos del Estado y 4 segmentos rectos, que sumados dan la cantidad de 2,698,00 ml. y por el Este, con terrenos eriazos del Estado y dos segmentos rectos que sumados dan la longitud de 1,950,00 ml.; por el Oeste, con terrenos eriazos del Estado y 4 segmentos rectos, que sumados dan la longitud de 2,220,00 ml. Arequipa, Octubre 16 de 1997.-MEY/KIC.

Dra. María Fuentes Tábarez
 Registrador Público

OF. COMPUTO
 N° - Firma

ZONA REGISTRAL N° XII
 SEDE AREQUIPA
CAMANA
 18 MAYO 2021
 COPIA SIMPLE
 NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO V/O JUDICIAL

EL CONTEO DE DATOS DE REGISTRO AREQUIPA
 19 APR 1999

REVISADO
 OFICINA DE CONTROL DE CALIDAD
 20-05-99 CALIDAD

c). Títulos de Dominio

1.- La Dirección Regional Agraria del Ministerio de Agricultura es propietaria del inmueble que se inscribió en el Registro de Predios Rústicos del Estado, en mérito de la Resolución Directoral No. 0014-96-MAG-DRAA-PTT-OAJ de fecha 21.02.1997 expedida por el Ministerio de Agricultura, de conformidad con lo dispuesto por el D.S.057-92-MG (PTT/GR) Arequipa, Octubre 16 de 1997.-

Dra. María Fuentes Tábarez
 Registrador Público

OF. COMPUTO
 N° - Firma

d). Cargas y Gravámenes

Ninguna. Arequipa, Octubre 16 de 1997.-

Dra. María Fuentes Tábarez
 Registrador Público

e). Cancelaciones

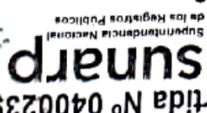
f). Registro Personal

Ninguna. Arequipa, Octubre 16 de 1997.-

Dra. María Fuentes Tábarez
 Registrador Público

OF. COMPUTO
 N° - Firma

2.- Don ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BAILLON, peruano, continúa al dorso...



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuacion)
Predio Urbano

REGION AREQUIPA

61607 1/2

DISTRITO DE

PLANO No.

FICHA No.

c). Títulos de dominio.

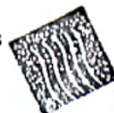
de estado civil soltero, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Ficha, por habersele adjudicado su anterior propietario, Dirección Registral Agraria Arequipa, según Título de Propiedad No. E-0068713, de fecha 02.07.1997, expedido por el Ministerio de Agricultura. Arequipa, Octubre 16 de 1997.-

OF. COMPUTO
Nº Parte

Escritura Fútiles Yañez
Dr. Mónica Fútiles Yañez
Notario Público

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros



Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

PROPIEDAD INMUEBLE

N° 00061607

Antecedente Dominial

PRIMERA DE DOMINIO.

Rubro A
Asiento 001.

Descripción del inmueble
Predio rustico, Denominado La Victoria, ubicado en el Distrito de Bella Unión, Provincia de Caraveli, Departamento de Arequipa. Área: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO OCHENTISTRES HECTÁREAS (498.87HA.), con los siguientes linderos y medidas permitidas: POR EL NORTE, CON TERRENOS RIAZOS DEL ESTADO Y CON SEGMENTO RECTO DE 2380.00MT., CARRETERA PANAMERICANA POR MEDIO; POR EL SUR, CON TERRENOS RIAZOS DEL ESTADO Y 4 SEGMENTOS RECTOS QUE SUMADOS DAN LA CANTIDAD DE 2898.00MT.; POR EL ESTE, CON TERRENOS RIAZOS DEL ESTADO Y 2 SEGMENTOS RECTOS QUE SUMADOS DAN LA LONGITUD DE 1,950.00MT.; POR EL OESTE, CON TERRENOS RIAZOS DEL ESTADO Y 4 SEGMENTOS RECTOS QUE SUMADOS DAN 2,220.00MT. Título: 82028. Tomo II-C. Presentado: 1997.10.07, hora: 15.07, derechos: S/. 5.00, Recibo: 523725, Mov.: I-181697. AREQUIPA, 1997-10-16. Fdo. Dra. Martha Fuentes Yañez, Registrador Público.

Rubro B
Asiento 001.

KAROL LUQUE CARDENAS
Ejecutor Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

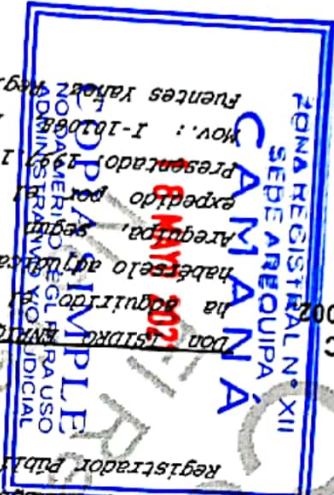
Títulos de dominio

LA DIRECCION REGIONAL AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA es propietaria del inmueble que se inscribió, por haberlo incorporado al dominio del Estado, en mérito de la Resolución Directoral 14-96-MAG-DRAA-PRY-04J de 21.02.1997, expedida por el Ministerio de Agricultura, de conformidad con lo dispuesto por el D.S.057-92-AG (PRY/CR). Título: 82028. Tomo II-C. Presentado: 1997.10.07, hora: 15.07, derechos: S/. 5.00, Recibo: 523725, Mov.: I-101068, Leg.: E-181697. AREQUIPA, 1997-10-16. Fdo. Dra. Martha Fuentes Yañez, Registrador Público.

Rubro C
Asiento 001.

Don Esteban LIZARRAGA BAILON, peruano, de estado civil soltero, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta ficha, por haberlo adjudicado su anterior propietario, Dirección Regional Agraria Arequipa, según Título de Propiedad Nro. E-68713, de 1997.07.02, expedido por el Ministerio de Propiedad Nro. E-68713, de 1997.07.02, 10.07, hora: 15.07, derechos: S/. 5.00, Recibo: 523725, Mov.: I-181697. AREQUIPA, 1997-10-16. Fdo. Dra. Martha Fuentes Yañez, Registrador Público.

Rubro C
Asiento 002.





Zona Registral N° XII - Sede Arequipa
PROPIEDAD INMUEBLE
N° 00061607

KAROL LUQUE CARDENAS
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa


| | | |
|---------|--------------|---|
| Rubro D | Asiento 001. | NINGUNA. AREQUIPA, 1997-10-16. Fdo. Dra. Martha Puentes Yañez. Registrador Público. |
| Rubro F | Asiento 001. | NINGUNA. AREQUIPA, 1997-10-16. Fdo. Dra. Martha Puentes Yañez. Registrador Público. |

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene validez para Administrativo, Judicial y Otros



Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

 **SUNARP**
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA: 498.87 Hás
BELLA UNION


Viene de la Ficha 61607

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

BLOQUEO:

Por OFICIO NOTARIAL del 25/05/2005 cursado por NOTARIO PUBLICO DR. OVIEDO ALARCON GORKY en la ciudad de AREQUIPA, de conformidad con lo dispuesto Ley Nro. 26481 se procede a **BLOQUEAR** la presente partida hasta la formalización de la minuta de fecha 24/05/2005 que sobre compraventa de bien inmueble celebran de una parte en calidad de vendedor don Isidro Enrique Lizarraga Ballón, identificado con DNI. 29428447 a favor de los compradores Antonio Arias Carrasco, identificado con DNI. 29295261, los esposos Elmer Olegario Canto Tapia, identificado con DNI. 29216177 y señora Josefina Torres Chávez, identificada con DNI. 29211362, Johselm Canto Torres, identificado con DNI. 29655268 y los esposos Juan Pablo Esquivel Hurtado, identificado con DNI. 23811922 y señora Clara Hoffmeister Vargas, identificada con DNI. 23910747; por el precio US\$. 280 000.00 dólares americanos pagaderos a plazos, tal como más ampliamente consta del referido Oficio y minuta adjunta debidamente certificada por el Notario antes referido.

El título fue presentado el 01/06/2005 a las 01:06:21 PM horas, bajo el N° 2005-00000892 del Tomo Diario 2005. Derechos S/. 32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00007440-02. CAMANA, 27 de Julio de 2005.


JORGE ALMENARA SANDOVAL
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia Ilícita
El Reverso sin validez para el Fideicomiso
No tiene Validez para el Administrativo, Judicial y/o Arbitral

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL DE CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

APELACION: Por Escrito de Apelación de fecha 22/05/2006, el presentante del presente titulo don Guillermo Nicanor Paitan Flores interpone **RECURSO DE APELACION** en contra de la Observación efectuada con fecha 17/05/2006, el referido escrito fue presentado con Número de expediente 06007202 de Mesa de partes de la Oficina Registral de Arequipa, recibo Nro. 2006-52-004248 por el monto de S/. 66.00 nuevos soles y autorizado por Letrado Vidal Pinto Paredes. Camaná, 07 de Junio del 2006.



[Signature]
RAUL VIDAL ARAMAYO VALDIVIA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia Informada
El Reverso se encuentra en bitácora
No tiene Validez Para Ningún Tratamiento
Administrativo, Judicial y Otros

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL DE CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE CARGAS Y GRAVAMENES


Por solicitud del propietario inscrito en ésta partida se procede a levantar el bloqueo inscrito en el asiento D-002 y el asiento de apelación por haber caducado de pleno derecho, así como por vencimiento del asiento de presentación, respectivamente. El título fue presentado el 07/11/2006 a las 10:01:14 AM horas, bajo el N° 2006-00001842 del TomoDiario 2027.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00013730-02.- CAMANA,13 de Noviembre de 2006.



RAUL VIDAL ARAMAYO VALDIVIA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Informada
El Reverso se encuentra en el expediente
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros*

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

| | |
|---|--|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA N° Partida: 04002390 |
| | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA H.a. 498.87 BELLA UNION |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003


ADJUDICACION POR APORTE DE CAPITAL: Por ESCRITURA PUBLICA del 18/04/2007 otorgada por ante NOTARIO PUBLICO DR. CONCHA REVILLA JOSE LUIS en la ciudad de AREQUIPA, la sociedad denominada AGROINDUSTRIAS LA VICTORIA S.A.C. debidamente representada adquiere el dominio del predio inscrito en la presente partida en virtud del aporte efectuado por su propietario a favor de la sociedad por el monto de S/. 30,000.00 nuevos soles, tal como más ampliamente consta de la referida Escritura Pública. El título fue presentado el 16/05/2007 a las 11:56:46 AM horas, bajo el N° 2007-00001559 del Tomo Diario 2007. Derechos S/. 73,00 con Recibo(s) Numero(s) 00004739-06. CAMANA, 12 de Junio de 2007.



[Signature]
RAUL VIDAL ARAMAYO VALDIVIA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia Informada
El Reverso se encuentra en...
No tiene Validez Para Ningún...
Administrativo, Judicial y Otros

| | | |
|---|---------------------|---|
| ZONA REGISTRAL N° XII SEDE AREQUIPA CAMANA | 18 MAYO 2021 | COPIA SIMPLE NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL |
|---|---------------------|---|

| | |
|---|---|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL CAMANA N° Partida: 04002390 |
| | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87 BELLA UNION |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CONSTITUCION DE HIPOTECA

Por Escritura Pública del 18 de abril del 2007 ante Notario de Arequipa Jose Luis Concha Revilla los propietarios inscritos en ésta partida constituyen hipoteca a favor de ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BALLON por la suma de S/. 180,000 NUEVOS SOLES, de acuerdo a las condiciones establecidas en la Escritura materia de inscripción.

El título fue presentado el 24/03/2008 a las 02:01:12 PM horas, bajo el N° 2008-00000843 del Tomo Diario 2042. Derechos cobrados S/.298.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002859-01.-CAMANA, 02 de Abril de 2008.




[Signature]
RAUL VIDAL ARAMAYO VALDIVIA
Registrador Público
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Inscriptiva
El Reverso se encuentra en trámite de inscripción
No tiene Validez Para Ningún trámite
Administrativo, Judicial y Otros*

| | | |
|---|---------------------|---|
| ZONA REGISTRAL N° XII SEDE AREQUIPA CAMANA | 18 MAYO 2021 | COPIA SIMPLE NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL |
|---|---------------------|---|

PUBLICIDAD : 2105819 PARTIDA : 04002390 RECIBO N° 2021-999-4576 IMPRESION : 18/05/2021 15:34:55 Página 9 de 17
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|---|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL CAMANA N° Partida: 04002390 |
| | INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87 BELLA UNION |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

ADJUDICACIÓN POR DEVOLUCION DE APOORTE

Don ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BALLON, divorciado, identificado con D.N.I. N° 29428447, ha adquirido el dominio del predio inscrito en ésta Partida en mérito a la devolución del aporte y consecuente reducción de capital de la empresa "Agroindustrias la Victoria S.A.C, por la suma de S/ 30.000.00 debidamente cancelados.

Así y más ampliamente consta de la ESCRITURA PÚBLICA DE REDUCCION DE CAPITAL N° 33 del 06/01/2010 y ESCRITURA PUBLICA ACLARATORIA N° 116 del 12/01/2010 ambas otorgadas ante NOTARIO DR. JOSE LUIS CONCHA REVILLA en la ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 17/01/2011 a las 09:42:57 AM horas, bajo el N° 2011-00000142 del Tomo Diario 2011. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000281-01 00000994-09.-CAMANA, 15 de Febrero de 2011.




EDSON GUILLEN QUEQUEZANA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia Notaría Victoria
El Reverso se encuentra en el Tomo Administrativo Judicial y Cross
No tiene Validez

| | | |
|---|---------------------|---|
| ZONA REGISTRAL N° XII SEDE AREQUIPA CAMANA | 18 MAYO 2021 | COPIA SIMPLE NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL |
|---|---------------------|---|

PUBLICIDAD : 2105819 PARTIDA : 04002390 RECIBO N° 2021-999-4576 IMPRESION : 18/05/2021 15:34:55 Página 10 de 17
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|--|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL CAMANA N° Partida: 04002390 |
| | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87 BELLA UNION |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BALLON, debidamente representado, levanta la hipoteca contenida en el asiento 002 del rubro D) de esta partida, según así y más ampliamente consta de la Escritura Pública N° 1823 de fecha 30/06/2014 otorgada ante Notario Dr. Carlos Enrique Gomez de la Torre Rivera en la ciudad de Arequipa.


El título fue presentado el 02/07/2014 a las 01:37:58 PM horas, bajo el N° 2014-00002289 del Tomo Diario 2014. Derechos cobrados S/.301.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010984-34.-CAMANA,08de Julio de 2014.



[Signature]
CESAR A. AMESUITA MOGROVEJO
Registrador Público (a)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia
El Reverso se encuentra en el expediente administrativo
No tiene Validez para Ningún trámite
Administrativo Judicial y Otros*

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA |
| | OFICINA REGISTRAL CAMANA N° Partida: 04002390 |
| INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87 BELLA UNION | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO:

Bloqueado esta Partida, hasta que formalice la **COMPRA - VENTA** que celebran don **ENRIQUE LIZARRAGA BALLON**, representado por su apoderado don **FREDDY LUIS ZEVALLOS SANTA MARIA** a favor de **CMS INTERNACIONAL RESOURCES S.A.**, por el precio de U\$76,133.70 dólares americanos; sobre el predio inscrito en esta Partida. Así y más ampliamente consta de la minuta de fecha 04/08/2014 (compra-venta) suscrita por los otorgantes y remitida mediante oficio por parte del Notario de Arequipa Dr. José Luis Concha Revilla.

El título fue presentado el 12/08/2014 a las 01:11:09 PM horas, bajo el N° 2014-00002752 del Tomo Diario 2014. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008635-21.-CAMANA, 14 de Agosto de 2014.





GLENY ENRIQUE UGARTE MEJIA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Administrativa
El Reverso se debe presentar al Banco de Arequipa y al Notario
No tiene Validez Administrativa, Judicial y Extrajudicial*

| |
|---|
| ZONA REGISTRAL N° XII SEDE AREQUIPA CAMANA 18 MAYO 2021 COPIA SIMPLE NO DA MERITO LEGAL PARA USO ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL |
|---|

PUBLICIDAD : 2105819 PARTIDA : 04002390 RECIBO N° 2021-999-4576 IMPRESION : 18/05/2021 15:34:55 Página 12 de 17
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
 UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
 BELLA UNION

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

CMS INTERNACIONAL RESOURCES S.A., identificado con RUC N° 20552704224, inscrito en la Partida N° 13016239 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, debidamente representado, ha adquirido el 15.261% de derechos y acciones que le corresponde al propietario del predio inscrito en ésta Partida en mérito a la compra venta celebrada, por la suma de U\$76,133.70 dólares americanos, debidamente cancelados. Así y más ampliamente consta de la Escritura Pública N° 4113 del 01/09/2014 otorgada ante Notario Dr. José Luis Concha Revilla en la Ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 02/09/2014 a las 01:54:39 PM horas, bajo el N° 2014-00002990 del Tomo Diario 2014. Derechos cobrados S/.682.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009628-21 00009955-21.-CAMANA, 12 de Setiembre de 2014.



[Handwritten Signature]
GLORY ENRIQUE UGARTE MEJIA
REGISTRADOR PÚBLICO (*)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



Copia No tiene Validez Administrativa

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

PARTICION EXTRAJUDICIAL:

ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BALLON, divorciado (Partida N° 11095024 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de Arequipa) identificado con DNI N° 29428447, es propietario del predio inscrito en la presente partida según Escritura Pública N° 4114 de fecha 01/09/2014 otorgada ante Notario Público de la ciudad de Arequipa, Dr. José Luis Concha Revilla, Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico – Ubicación firmado por verificador competente, e Informe Técnico N° 123-2015-ZRXII/OC-R de fecha 27.02.2015.

El título fue presentado el 24/12/2014 a las 08:32:19 AM horas, bajo el N° 2014-00004310 del Tomo Diario 2015. Derechos cobrados S/.193.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000408-08 00001127-09 00008256-08.-CAMANA, 23 de Febrero de 2015.



José Luis Torreblanca Zapana
JOSE LUIS TORREBLANCA ZAPANA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia
El Reverso se encuentra en el Archivo
No tiene Validez Para el Uso
Administrativo, Judicial y Otros

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGI. PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DESMEMBRACIÓN E INDEPENDIZACIÓN:

- El Área de 76.1337hás, se ha independizado en la Partida N° 12014730.


AREA REMANENTE

- AREA: 422.7363hás
- PERIMETRO: 8,597.72ml
- LINDEROS Y COLINDANCIAS:
 - ✓ Por el Norte: Con terrenos eriazos del Estado, carretera panamericana por medio, en segmento recto K'-A de 2,280.00ml.
 - ✓ Por el Este: Con terrenos eriazos del Estado, en dos segmentos rectos: segmento A-B de 510.00ml, y segmento B-C de 1,440ml.
 - ✓ Por el Sur: Con terrenos eriazos del Estado, en tres segmentos rectos: segmento C-D de 1,430.00ml lineales, segmento D-E de 575.00ml; segmento E-F de 388.00ml.
 - ✓ Por el Oeste: Con Sub-Lote A, en segmento recto F-K' de 1974.72ml.

Se procede a mérito de la Escritura Pública N° 4114 de fecha 01/09/2014 otorgada ante Notario Público de la ciudad de Arequipa, Dr. José Luis Concha Revilla, Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico – Ubicación firmado por verificador competente, e Informe Técnico N° 123-2015-ZRXII/OC-R de fecha 27.02.2015.

El título fue presentado el 24/12/2014 a las 08:32:19 AM horas, bajo el N° 2014-00004310 del Tomo Diario 2015. Derechos cobrados S/.193,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000408-08 00001127-09 00008256-08.-CAMANA, 23 de Febrero de 2015.

Copia Administrativa
El Reverso de esta Copia es en blanco
No tiene validez jurídica alguna
Administración Judicial - Trámite


J. Torrealba Zapana
JOSE LUIS TORREALBA ZAPANA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA**
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

PUBLICIDAD : 2105819 PARTIDA : 04002390 RECIBO N° 2021-999-4576 IMPRESION : 18/05/2021 15:34:55 Página 15 de 17
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

TRANSFERENCIA POR SUCESIÓN INTESTADA: LADY CARLA LIZARRAGA CHIRINOS, en su calidad de hija, ha adquirido la titularidad del predio inscrito en esta partida en mérito a la sucesión intestada del causante ISIDRO ENRIQUE LIZARRAGA BALLON, inscrita en la partida N° 11433508 (Arequipa).

El título fue presentado el 28/11/2019 a las 12:19:38 PM horas, bajo el N° 2019-02860921 del Tomo Diario 2019. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027359-265.-CAMANA, 04 de Diciembre de 2019.



[Signature]
MARIA ISABEL ARZAPALO ARZAPALO
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia Informada en la Partida
El Reverso se encuentra en la Partida
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

ZONA REGISTRAL N° XII
SEDE AREQUIPA
CAMANA
18 MAYO 2021
COPIA SIMPLE
NO DA MERITO LEGAL PARA USO
ADMINISTRATIVO Y/O JUDICIAL

PUBLICIDAD : 2105819 PARTIDA : 04002390 RECIBO N° 2021-999-4576 IMPRESION : 18/05/2021 15:34:55 Página 16 de 17
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE
AREQUIPA
OFICINA REGISTRAL CAMANA
N° Partida: 04002390

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. LA VICTORIA AREA Ha. 498.87
BELLA UNION

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00008

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES:

CANDELARIA ZEGARRA DE GALDOS, peruana, casada, con D.N.I N° 29322069, ha adquirido el 4.73 % de la totalidad de derechos y acciones de Lady Carla Lizarraga Chirinos, en mérito a la donación efectuada, valorizada en S/ 30 000.00 soles. Así consta de la Escritura Pública N° 144 de fecha 20/02/2020, N° 378 de fecha 11/09/2020 y N° 500 de fecha 22/10/2020 otorgadas por Notario Público de Arequipa Miguel Elías Villavicencio Cárdenas.

El título fue presentado el 28/02/2020 a las 11:50:32 AM horas, bajo el N° 2020-00542653 del Tomo Diario 2020. Derechos cobrados S/ 80.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004586-244.-CAMANA, 02 de Noviembre de 2020.



[Handwritten Signature]
EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENAS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia
El Reverso se encuentra en el Tomo Diario
No tiene Validez para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otro*

